

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN , CÔNG TRÌNH THỰC HIỆN THEO HÌNH THỨC  
HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG - CHUYÊN GIAO (HỢP ĐỒNG BT) ĐÃ ĐƯỢC KÝ KẾT**  
(danh sách các dự án do các Ban QLDA cung cấp)

Stt	Dự án BT	Dự án khác	Hợp đồng BT	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Loại đất theo QĐ giao đất	Vị trí thửa đất	Giá đất quy định tại bảng giá đất	Quyết định giá đất			Ghi chú
								Số QĐ	Loại đất	Giá đất phê duyệt	
<b>I</b>	<b>Các dự án đã ký hợp đồng BT, đã quyết toán</b>										
1	Trường Chính trị tỉnh Khánh Hòa (giai đoạn 1), tại xã Phước Đồng thành phố Nha Trang	Nha Trang Center 2 tại số 01 Trần Hưng Đạo	Ký hợp đồng BT theo quy định tại Nghị định số 108/2009/NĐ-CP, Thông tư số 166/2011/TT-BTC	411/QĐ-UBND ngày 16/02/2016	- Đất ở - Đất SXKD	Tiếp giáp với đường Trần Hưng Đạo và đường Lý Tự Trọng. Được xác định VT1, HS 0.8, đường loại 1, hệ số tiếp giáp 1.1	15.840.000 4.752.000	tháng 03/2016 (Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 21/7/2016)	- Đất ở - Đất SXKD	22.492.402 7.824.029	đã quyết toán dự án BT (giai đoạn 1)
2	Dự án mở rộng nâng cấp đường Mai Xuân Thưởng, Nha Trang	Khu A, B thuộc dự án Trung tâm bến du thuyền Hoàng Gia tại Vĩnh Hòa, Nha Trang		3714/QĐ-UBND ngày 21/12/2015 và 1780/QĐ-UBND ngày 22/6/2017	- Đất ở - Đất TMDV - Đất SXKD	Tiếp giáp với đường Phạm Văn Đồng (đoạn từ Ngã ba đường Phạm Văn Đồng nối với đường Ngô Văn Sở tại khu dân cư Tây Mương-Đường Đệ hết khu QH Biệt thự Đường Đệ). Được xác định VT1, HS 0.9, đường loại 1	3.600.000 1.080.000 1.080.000	tháng 12/2015 (Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 11/8/2016)	- Đất ở khu A, khu B - Đất ở khu C, khu D - Đất XD tòa nhà TMDV( khu D) - Đất quán cà phê (khu C) - Đất công viên bãi đỗ xe (khu C,D)	4.727.154 9.797.268 2.518.686	thời điểm giao đất trước ký Hợp đồng BT
3	Ký túc xá Trường Chính trị tỉnh	Khu C thuộc dự án Trung tâm bến du thuyền Hoàng Gia tại Vĩnh Hòa, Nha Trang	Hợp đồng BT số 01/2016/HĐ-BT ngày 27/9/2016 (do Ban QLDA các CTXD DD được ủy quyền ký kết theo NĐ 15/2015/NĐ-CP, QĐ 23/2015/QĐ-TTg)								
<b>II</b>	<b>Các dự án đã ký Hợp đồng BT, đang triển khai xây dựng</b>										
1	Đường số 4 (đoạn từ đường số 6 đến đường số 23), phía Tây Lê Hồng Phong	T22, HH8, HH11 Khu sân bay	Ký hợp đồng BT theo quy định tại Nghị định số 108/2009/NĐ-CP, Thông tư số 166/2011/TT-BTC (Ban QLNN&PTNN ủy quyền ký kết)	quỹ đất hoàn vốn thuộc khu đất Sân bay, hiện Khu đất đang chờ BQP bàn giao nên chưa thể giao đất							Hoàn thành, nghiệm thu ngày 26/12/2016. Phê duyệt quyết toán QĐ số 2094/QĐ-UBND ngày 20/7/2017.

Stt	Dự án BT	Dự án khác	Hợp đồng BT	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Loại đất theo QĐ giao đất	Vị trí thửa đất	Giá đất quy định tại bảng giá đất	Quyết định giá đất			Ghi chú
2	Dự án Trường cao đẳng nghề Nha Trang (giai đoạn 1): khu quy hoạch, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng)	Khu đất số 32 Trần Phú (từ quỹ đất cơ sở Trường cao đẳng nghề Nha Trang)	Hợp đồng BT số 08/2015/HĐ-BT ngày 14/8/2015 (do Ban QLDA các CTXD DD được ủy quyền ký kết)	chưa được giao đất							
3	Dự án Trường Cao đẳng Y tế Khánh Hòa (giai đoạn 1), tại khu Bắc Hòn Nghê, Vĩnh Ngọc, Nha Trang	Khu đất số 80 Quang Trung (từ quỹ đất cơ sở Trường cao đẳng Y tế Nha Trang)	Hợp đồng BT số 02/2016/HĐ-BT ngày 20/10/2016 (do Ban QLDA các CTXD DD được ủy quyền ký kết)	chưa được giao đất							
4	Trục ăng ten Đài Phát Thanh truyền hình Khánh Hòa, tại xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang	Khu đất của Đài truyền hình tại 70 Trần Phú, phường Lộc Thọ, Nha Trang có diện tích khoảng 2,319m2		chưa được giao đất							
5	Trụ sở làm việc của Đài phát thanh truyền hình Khánh Hòa, tại KĐT An Bình Tân, phường Phước Long, Nha Trang	Khu đất phần còn lại của Đài truyền hình tại 70 Trần Phú, phường Lộc Thọ, Nha Trang sau khi trừ trụ Anten		chưa được giao đất							
6	Dự án BT các tuyến đường, các nút giao thông với Khu Sân bay Nha Trang	Dự án Khu trung tâm đô thị - thương mại - dịch	Quỹ đất hoàn vốn tạm tính là một phần diện tích thuộc dự án Khu trung tâm đô thị - thương mại - dịch vụ tài chính – du lịch Nha Trang (Phân khu 2A	3262/QĐ-UBND ngày							Tại thời điểm giao



Stt	Dự án BT	Dự án khác	Hợp đồng BT	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Loại đất theo QĐ giao đất	Vị trí thửa đất	Giá đất quy định tại bảng giá đất	Quyết định giá đất			Ghi chú
11	Dự án Hệ thống tuyến nhánh Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh - giai đoạn 2	quỹ đất hoàn vốn phân khu KV3, KV4, KV5 và lô D15 thuộc khu 5 KDL bắc bán đảo Cam Ranh	Hợp đồng BT ký ngày 09/03/2017; dự án triển khai thi công ngày 26/5/2015; được 40% giá trị hợp đồng.	chưa được giao đất							